**陈家宅路38号整体招租项目评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **内容** | **说明** | **分值** |
| 综合要求 | 经营业态 | 承租方业态的市场优势 | 10 |
| 资信情况 | 良好的财税状况及无不良征信 | 10 |
| 承租方规模 | 承租方实缴资本 | 5 |
| 参保人数 | 缴纳社保的员工数量 | 5 |
| 投标竞价 | 承租方对意向承租场地作出的合理竞价（价高者优先） | 20 |
| 安全保障 | 能够为自然灾害及突发事件的发生提供应急响应方案 | 10 |
|  | 日常维保 | 切合自身经营业态，负责该承租区域的建筑修缮及对设施设备的日常维护、更新并承担相关经费。 | 10 |
| 企业资质及运维 | 承租方成立时长及品牌荣誉 | 知名度：知名得5分；一般得3分 | 5 |
| 承租方有自身行业的运营经验，年限五年以上得5分，三年以上得4分，二年及以下得2分，没有不得分。 | 5 |
| 获得省市级相关行业的经营类荣誉的，有一项得基础分为3分。多一项增加1分，最高得5分。 | 5 |
| 企业管理能力及服务水平 | 具备与业主及属地职能部门的沟通能力并保持良好的工作联系 | 2 |
| 具备及时反馈处理公共事务的能力以及发现问题不推诿、不回避的良好态度 | 2 |
| 营业执照等自身行业相关资质必须齐全，不全的扣分。 | 6 |
| 应标文件 | 按照招租方的要求，编制并提交完善、合规的应标文件 | 5 |
| 合计： | 　 | 　 | 100 |