**SMG2025年消防设施设备维保服务**

**招标文件**

**上海广播电视台**

**上海文化广播影视集团有限公司**

2025年3月

**消防设施设备维修保养服务项目招标文件**

根据上海广播电视台、上海文化广播影视集团有限公司（以下简称：SMG）在消防设施设备维修保养方面的需要和2025年SMG安全保卫工作的整体规划，特制订此招标文件。投标单位根据SMG在消防设施设备维护保养方面的要求，提交投标文件和报价单。

**一、招标项目名称**：2025年度SMG消防设施设备维修保养服务

**二、招标项目简要说明**：

按照SMG建筑分布及消防系统的实际配置，现将SMG消防设施设备维修保养服务进行分项，设定6个包件，如某个包件的竞标单位少于3家将会延长相应招标公告的公示时间。投标单位根据本单位的资质和能力选择下列包件，制定服务方案，按照分项包件进行报价投标。招标单位（SMG）根据各投标单位的投标文件，进行商务谈判，经过评标打分，评选出每个包件项目的中标单位。

**（一）招标分项包件内容**

**一号包件**：上视大厦的火灾自动报警系统以及消防水系统、消防气体灭火系统、消防卷帘门的维修保养服务。

**二号包件**：广电大厦、上视大院2号楼、3号楼、上视食堂的火灾自动报警系统；广电大厦、上视大院2号楼、3号楼、上视食堂的消防水系统；广电大厦、上视大院2号楼的消防气体灭火系统；广电大厦、上视食堂消防卷帘门的维修保养服务。

**三号包件**：广播大厦、广播食堂消防水系统、火灾自动报警系统、消防气体灭火系统、消防卷帘门的维修保养服务。

**四号包件**：东视大厦消防水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、消防卷帘门；陈行地球卫星站消防水系统、火灾自动报警系统、消防气体灭火系统的维修保养服务。

**五号包件**：东方希杰公司（国定路）消防水系统、火灾自动报警系统、消防气体灭火系统，消防卷帘门的维修保养服务。

**六号包件**：广视大厦消防水系统、火灾自动报警系统、消防气体灭火系统。

相关的消防维保要求和常用零配件清单详见附件。

**（二）服务周期**：

12个月

**（三）服务范围及内容**

1、对SMG所提供标的范围内的消防设施设备提供维修保养；

2、对SMG所提供标的范围内的建筑委托运营管理单位相关管理人员和值班人员进行定期或不定期的系统设备操作和保养培训；

3、每年长假（五一、十一、春节等）以及SMG遇重大任务前，对所提供标的范围内的消防设施设备进行检查并提交检查报告，保证节假日或重大任务期间消防系统正常运行；

4、维保服务结束前出具相关消防设施设备的书面维保报告和维护建议。

具体维护服务要求和内容详见下附招标文件及各附件，投标人可结合自身资质和能力选取单个或多个分包进行投标。

**（四）服务要求**：质量合格。应符合国家和本市相关法律法规要求和行业标准，以及《台、集团消防设施设备维护管理实施细则》（见附件）相关要求。

**三、投标人资质要求**

1、需为中华人民共和国境内注册的独立法人，并具备承担所从事招标项目服务的能力。（包括根据《建筑消防设施的维护管理》等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，具有对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试、培训等技术服务的能力。）

2、投标人应符合国家应急管理部《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第七号）的相关规定。

3、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

4、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、重大责任事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

5、财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为。

6、所提供的商品必须符合相关技术标准和上市许可，并保证售后服务。

7、因招标单位特殊性质和建筑设施配置实际，投标单位必须拥有SMG所提供标的范围内的相关消防设施设备原厂商的授权。如是代理商请提供相关代理资质证明，原厂商项目授权证书。

8、法律、法规规定的其他条件。

**四、投标文件及评标方法**

**（一）投标文件要求**

投标文件服务方案一式四份，报价单一式七份，需加盖单位公司章，包含：

1、公司营业执照及相关资质复印件（加盖公章）。

2、公司相关维保服务的业绩介绍。

3、消防设施设备维保的服务描述。

4、管理服务描述：如对设施设备故障的反应速度，对老化设施设备逐步更新换代的计划等。

5、所涉及标的设施设备常用零配件清单及维保合同综合报价。

6、对消防设施设备维保的服务方案书，需充分体现招标方的服务要求，符合上海市消防安全设备规范要求。

**（二）评标方法**

本次评标采用百分制打分法，具体分值如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 评标分值 |  |  |  |  |  |
| 资质分 | 证照齐全(含部分系统产商授权函) | 5 |  |  |  |  |  |
| 服务品质 | 5 |
| 同业经验 | 8 |
| 商务分 | 标的所涉及设施设备分析 | 5 |  |  |  |  |  |
| 常用零配件报价 | 10 |
| 服务管理体系 | 4 |
| 服务承诺（故障反应速度） | 10 |
| 相关设施设备的使用培训 | 5 |
| 相关设施设备维护保养计划 | 10 |
| 系统逐步更新可行性计划 | 3 |
| 价格分（**取各有效投标人的评标价的最低值作为基准价，各单位的评标价在此基准线的得满分35分，其他评标价每上升5%扣1分，中间采用内插法，最低扣至20分为止（小数点保留二位）**） | 35 |  |  |  |  |  |
| 合计 | 100 |  |  |  |  |  |

**五、报名及材料提供**

1、请按公示页面下方的要求进行网上报名。

2、请根据SMG标准的询价单格式提交相关报价一览表及服务方案。报价表一式七份（此表格需单独密封）、维护保养服务方案一式四份。

3、请提供营业执照正本复印件及投标人资质要求证明文件；如是代理商请提供相关代理资质证明（复印件一式两份），原厂商项目授权证书原件；以及上述四（一）条款中所涉及的其他文件。资质证明请不要密封。

4、本项目报名截止时间为2025年4月8日15时，投标文件递交截止时间为2025年4月10日15时，请参加投标的维保单位在截止时间前将投标文件送至上海广播电视台、上海文化广播影视集团有限公司，过时不予受理。开标和评标时间、地点另行通知。

5、联系方式：

（1）维保服务内容及要求问询：

联系人：严老师 联系电话：13651999282

（2）商务问询及标书投递

联系人：卞老师 联系电话：22000339

标书投递地址：上海市静安区威海路298号上视大厦17楼战略发展和经济管理部

上海广播电视台

上海文化广播影视集团有限公司

2025年3月31日