一卡通门禁系统及防冲撞系统

年度维保服务要求

一、一卡通门禁系统及速通门系统的维护保养内容，包括：

1.对门禁设备外观日常检查与清洁（定期巡检门禁系统各类设备外观，查看是否有损坏、松动或污渍；定期使用柔软的干布或专用清洁剂清洁设备表面，特别是读卡器、摄像头等易受污染部位；检查设备所处环境的温度、湿度，确保无强电磁干扰源）。

2.设备性能测试（定期测试门禁控制器、读卡器、门锁等设备之间的通信是否正常；测试身份验证功能，包括刷卡、密码输入、人脸识别等；测试报警功能，确保非法闯入、设备故障等报警信息能准确、及时传递给管理人员）。

3.软件与数据库维护（定期更新门禁系统软件，安装最新补丁或升级包；定期备份数据库，检查数据库完整性；定期检查用户权限设置，及时调整或删除离职、岗位变动用户的权限）。

4.专业维护及故障处理（对于复杂或需专业知识的维护任务，委托专业维护团队处理；当系统出现故障时，记录故障现象，尝试初步诊断和修复，无法解决时联系供应商或维护团队）。

5.维护保养计划并予以执行（制定详细计划，明确各项任务的执行时间、责任人和标准）。

二、防冲撞柱系统的维护保养内容，包括：

1.机械部件检查。定期检查升降柱的螺丝是否紧固，底部防撞垫片是否完好，如有需要则更换；清理并润滑护柱升降导轨，确保升降顺畅。

2.液压系统维护。定期检查液压泵单元，补满所需液压油，检查工作压力等参数；检查油缸的活塞杆是否存在渗漏情况，如有渗漏则需修复或更换；定期提起油缸，使内部液压系统运行，防止油缸卡滞）。

3.电气系统检查。定期检查控制箱内的电气元件是否正常工作，接线是否牢固；检查安全压力开关是否工作正常；检查地感线圈、磁性开关等传感器是否正常工作，确保升降柱的升降控制准确可靠。

4.设备外观清洁与防护。定期清洁防冲撞柱表面的灰尘、油污等，保持其光洁度和美观度；在防冲撞柱表面涂刷保护剂，防止生锈和腐蚀；检查立柱罩之间是否有垃圾，防止路桩堵塞。

5.环境适应性检查。在严寒和下雪天，定期上下移动升降柱，防止其冻结；检查升降柱底部的排水设备是否畅通，避免长时间浸泡在水中或用沙子和石头摩擦，导致零件磨损过快。

三、人员驻场要求：

要求维保单位派驻至少一名维保人员入驻业主现场，服务标准为每周工作日5天、每天8小时，同时按业主要求在节假日和重要时期指派人员现场维保。

四、现场备件库清单：

要求维保单位在业主现场设置备件库清单，已备紧急更换，备件清单如下：

KABA通道设备常用零部件清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 闸机型号 | 规格 |
| ETS2.1 板 | 个 | E02，M01 | 含MSK |
| 光耦 | 对 | E02，M01 | 对 |
| 光栅传感器 | 个 | M01 | SEG-LI |
| 指示灯 | 个 | E02，M01 | ACB\CAN |
| 电源 | 个 | E02，M01 | DR-24V |
| 蜂鸣器 | 个 | E02，M01 |  |
| 电机 | 个 | E02，M01 | 24V |
| 刹车编码器 | 个 | E02，M01 |  |
| ACB030 控制板 | 个 | M01 | ACB030A |
| 门翼 | 个 | M01，E02 |  |

沐恩通道设备常用零部件清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 闸机型号 | 规格 |
| 主板 | 个 | B01,B53 |  |
| 光栅传感器 | 个 | B01,B53 |  |
| 指示灯 | 个 | B01,B53 |  |
| 电源 | 个 | B01,B53 |  |
| 电机 | 个 | B01,B53 |  |
| 刹车 | 个 | E02，M01 |  |
| 门翼 | 个 | M01，E02 |  |

毕诺升降柱设备常用零部件清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 闸机型号 | 规格 |
| 主板 | 个 | 2230-AM |  |
| 手动泄压阀 | 个 | 2230-AM |  |
| LED指示灯 | 个 | 2230-AM |  |
| 电源 | 个 | 2230-AM |  |
| 液压油泵总成 | 个 | 2230-AM |  |
| 导向装置 | 个 | 2230-AM |  |
| 专用液压油 | 升 | 2230-AM |  |