**小型基建装修改造项目工程**

**设计服务年度框架合同**

**发包方（全称）：** 上海文化广播影视集团有限公司

**承包方（全称）：** ****

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年度小型基建项目工程设计服务及有关事项协商一致，并达成如下协议：

####  一、概况

1.项目名称：上海文化广播影视集团有限公司，2021年度小型基建项目工程的设计服务；

2.服务地点：发包方或下属单位组织实施的基建项目；

3.服务内容及范围：小型基建项目工程的设计服务，建安工程造价在400万元以下且服务费不超过10万元的装饰、改扩建项目；

4.服务质量：按照建筑装饰装修工程设计规范和标准，以及发包方《基本建设项目管理办法》相关要求，按台、集团工程建设标准进行限额设计，确保项目设计质量和按时间节点完成。

####  二、框架合同期

2021年1月1日到2021年12月31日。

####  三、签约合同价与确认的设计服务费取费标准

单个工程建安总投资在400万元内设计服务费按下表计价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建安造价 | 设计费率 | 备注 |
| 400万元以下（含） |  | 以建安设计概算为基数 |
| 附加系数 |
| 室内装修设计附加系数 |  | 以室内装修设计概算为基数 |
| 特殊声学装饰设计附加系数 |  | 以声学设计概算为基数 |
| 改扩建工程设计附加系数 |  | 以改扩建工程设计概算为基数 |

备注：小型基建项目工程设计服务费，以基建项目建安设计概算为基数，结合项目难度按上表的附加系数结算（闭口价），每个单项工程竣工（或完工）验收合格后，一次性结清设计费。

####  四、项目经理

承包方项目经理： 。

####  五、设计周期及提交文件的份数

根据发包方发出的《零星项目发包任务单》列明的设计内容、设计周期（时间节点），设计文件份数等设计要求提交设计成果。包括但不限于以下方面：

现场勘查、编制设计概算、设计说明、设计方案、设计效果图、深化设计、施工图设计，施工及竣工配合等内容。

**六、争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包方所在地人民法院起诉。

####  七、合同文件构成

1. 本协议书；

2．设计要求文件；

3. 其他相关文件.

合同未尽事宜可按建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）GF—2015—0209通用合同条款要求执行。

####  八、承诺

1.发包方承诺按法律法规和相关规定，严格履行好项目的报批审批手续，筹集工程建设资金并按设计合同约定的付款方式支付合同价款。

2.承包方承诺按照法律法规和相关规定，履行设计单位的职责，确保按时间节点完成设计任务，如需驻工地设计指导设计单位应积极配合。如承包方未能按照时间节点完成设计任务的，每延误一天按设计服务费的3‰赔偿，同时还需对所造成的实际损失按实赔偿。因设计工作不到位造成的工程延误或经济损失，承包方愿承担相应责任和经济赔偿，赔偿总金额不超过服务金额。

3,由于乙方原因，造成项目实际投资超过限额设计投资费用的，按超限额同比例扣除设计费用，最高比例不超过50%。

#### 九、廉洁条款

 双方同意，在签署及履行合同的过程中，双方将遵守所有适用的法律，包括但不限于与甲乙双方本合同项下业务相关的廉洁从业方面的法律。任何一方均不得在本合同项下业务招投标、协商洽谈或合同履行过程中实施行贿、受贿、收受回扣等违法行为。任何对本条的违反将构成本合同项下的严重违约。此外，乙方人员不得使用任何手段诱使甲方人员违反上述规定，否则，即构成乙方严重违约。守约方有权立即终止本合同，并有权要求违约方赔偿由此引起的一切损失。

####  十、词语含义

本框架合同中词语含义与GF—2015—0209通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、签订时间及地点

本合同于 年 月 日在上海市签订

####  十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

####  十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包方执贰份，承包方执贰份。

发包方： (公章) 承包方： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

###

**附件**

**零星项目发包任务单**

**日 期： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |   |
| **项目位置** |  |
| **任务类别** | **基建维修□ 防水维修□ 幕墙维修□ 设计服务□ 监理服务□** |
| **发包方** |  | **承包方** |   |
| **联系人** |  | **联系人** |  |
| **电 话** |  | **电 话** |   |
| **开工计划** |  **年 月 日** | **工 期** |  **（天）** |
| **执行标准** | **按年度框架合同约定执行** |
| **项目内容及要求** |  |
| **发包方意见** |  |
| **承包方回复意见** |  |

备注：任务单一式二份，发包方和承包方各持一份。