|  |
| --- |
| **上海文化广播影视集团有限公司** |
| **2022年度基建、防水零星工程服务商遴选要求及评分标准**   1. 负责SMG下属各大楼房屋零星维修、小修及小改造项目。 2. 按甲方要求在规定施工周期内完成施工，施工时必须遵守相关安全规定。 3. 工程质量要求达到上海市和国家施工验收规范一次验收合格率达100%标准 4. 主材单价及人工单价请按上海市预算定额2016系列进行报价，主材清单见附件。本次评标采用综合评分法。最终定价由审计核定后签订限额10万元的年度维修框架合同。 |
| **评分细则** |

**投标报价（70分） （55-70分）：**

* 1. 以投标报价的平均价为基准价，即得基准分50分，投标人报价在基准价的基础上，每高于基准价1%扣1分；每低于基准价1%扣0.5分，最低扣至55分。（55-70分）

**工程业绩（7分） (4-7分)：**

2.1 承接相维修改造类基建项目得7分，没有业绩得4分41-7分）。

**公司资质（5分） （4-5分）：**

3.1 投标公司资质为一级的得5分；二级的得4分（4-5分）。

**人员组成（10分） （2-10分）**

4.1 投标公司有一级建造师得5分；二级建造师的4分；无建造师的2分。（2-5分）

4.2 有专业安全员的5分；没有得0分。（0-5分）

**服务承诺（5分） （2-5分）**

5.1 承诺当天响应得5分；不承诺的得2分。（2-5分）

**附加分 （3分） （0-3分）**

6.1 没有发生安全、违约或工程质量问题的得3分；没有的得0分