**广播大厦及文广大厦排水系统维保要求**

文广大厦位于长宁区虹桥路1386号，为一栋24层的综合性办公大楼，内含办公、职工、轻餐饮及口腔门诊，每天排放生活污水约100吨，排放时间集中在每天的9：00—16：00。

广播大厦位于上海市虹桥路1376号，为一栋30层的综合性办公大楼，大楼一层设有一个咖啡厅。每天排放生活污水约110吨，排放时间集中在每天的9：00—16：00。

1. 排水系统维护保养项目包括但不限于以下内容：

1. 对两处排水系统定期进行清捞冲洗，并在整个排水系统中建立稳定的生物循环系统；

2. 经生物处理后所排放的生活污水达到GB/T31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》B级排放要求；

3. 在排水许可证核发期到期前三个月协助甲方办理相关续证申请，以避免逾期违法排放而导致的行政处罚；

4. 由于文广大厦内设职工食堂及牙科诊所，所排生活污水成分比较复杂，需定期按时投放微生物水处理剂。文广大厦需将活化、增殖后的QLS活性微生物水处理剂直接经由隔油池投放。每月分4次投放，每周投放3-5公斤,每月为一个投放循环；

5.广播大厦需将将活化、增殖后的QLS活性微生物水处理剂直接经由卫生间投放。每月分4次投放，每周投放3-5公斤,每月为一个投放循环；

6. 定期按时对广播大厦及文广大厦雨、污水管道、专用检测井、隔油池清捞、冲洗维护，以降低污水中的氨氮、硫化物的含量；

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 工 作 内 容 |
| 1 | 每月一次 | 污水总排放口排水专用检测井清捞 |
| 2 | 每月一次 | 室外污水管网、窨井清捞 |
| 3 | 每月一次 | 室外雨水管网、窨井清捞 |
| 4 | 每月一次 | 室外隔油池清捞 |
| 5 | 每季一次 | 高压冲洗车清洗室外雨、污水管道、窨井、污水检测井清洗 |

7. 中标单位但须严格遵守合同中的有关条款内容，按时、保质、保量地为甲方服务。突发事件接到告知后将于2小时内到达现场；

8. 如遇上海市水务局执法总队现场检查，经取样分析（以上海市城市排水检测站的水质化验报告为准），文广大厦、广播大厦所排生活污水未达标，由此产生相关费用由中标单位承担，并须对甲方进行赔偿。如发生2次以上此类问题，甲方有权单方面终止合同，并保留追责的权利。

二、项目技术服务费用构成**（2021年9月1日~2022年12月31日）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项 | 数量（月） | 报价（万元） |
| 1 | QLS活性微生物水处理费用 | 16 |  |
| 2 | 室外雨、污水管及污水专用检测井清捞 | 16 |  |
| 3 | 室外2座隔油池清捞 | 16 |  |
| 4 | 高压清洗外围雨、污水管道 | 5 |  |
| 5 | 水质检测 | 5 |  |
|  | 费用合计 |  |  |

**注：本次维保评标以最低价中标（暨年度维保价格总计），请投标单位按维保要求申报年度维保价格，并按实际上报维修主材清单及单价，维修主材单价由甲方审价后确定。中标后按投标报价签订年度维保合同。**