**房产信息管理系统招标评分表**

**评标原则：按照台、集团项目招标公告要求，采用综合评分法进行招标。投标方通过初审后，评标小组按以下方法进行综合打分，总分100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分类 | 打分项 | 分值 | 说明 |
| 1 | 技术部分（50分） | 对于台集团房产信息管理的理解程度 | 15 | 完全理解台集团房产信息管理流程，且理解本次项目的设计目标得12-15分，大致了解台集团房产信息管理需求得6-11分，不了解台集团房产信息管理需求得1-5分。 |
| 2 | 产品及开发能力 | 10 | 有相类似功能产品，所提供的开发周期最短8-10分；有部分类似功能产品，开发周期较短得4-7分；无类似功能产品，开发周期最长得1-3分； |
| 3 | 方案总体设计 | 10 | 设计方案要求从功能点和软件原型展现，100%匹配SMG技术需求得8-10分；95%匹配SMG技术需求得4-7分分；90%匹配SMG技术需求得1-3分 |
| 4 | 项目实施及配合能力 | 10 | 实施方案完善，现场实施团队有多个类似项目实施合作经验得8-10分；现场实施方案大致完整，实施团队有相关类似经验得4-7分；有实施方案和配置现场团队得1-3分 |
| 5 | 项目运维能力 | 5 | 有3个以上大型房产项目的运维经验得3-5分；3个以下大型房产项目的运维经验得1-2分 |
|  | 商务部分（50） | 投标方的价格 | 50 | 以满足招标文件要求的所有厂商有效报价的算术平均值再下浮5%作为评标基准价，评标基准价为满分50分。以2万元为一个区间，每比评标基准价低2万元减1分，每比评标基准价高2万元，减2分，以此类推，并规定最低分为20分，以此计算出各厂商分值，得分即为此次商务得分。 |
|  |  | 总计 | 100 |  |